

Optiecode	Woonwens omschrijving	Toelichting	Prijs incl. BTW
Aanbouwen			
AB6012	Aanbouw achtergevel, 120 cm		€ 21.500,-
AB6024	Aanbouw achtergevel, 240 cm		€ 28.500,-
AB6099	Voorziening voor later te realiseren aanbouw		€ 6.850,-
LS6024	Lichtstraat in aanbouw, ca. 330 x 100 cm	Alleen in combinatie met AB6024	€ 14.250,-
VG5002	Erker aan de voorgevel	Standaard bij bouwnummer 2	€ 23.250,-
Zijgevel			
ZG5013	Kozijn in de zijgevel op de 1 ^e verdieping ter plaatse van de overloop		€ 2.100,-
ZG5021	Kozijn in de zijgevel op de 2 ^e verdieping naast de trapopgang		€ 2.100,-
Achtergevel			
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten		€ 2.500,-
AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui		€ 4.750,-
Zijaanbouw			
PL0013	Gespouwde geïsoleerde zij-aanbouw onverwarmd		€ 20.750,-
PL0014	Gespouwde geïsoleerde en verwarmde zij-aanbouw	Alleen in combinatie met PL0013	€ 2.850,-
PL0015	Zij-aanbouw als verblijfsruimte, inclusief verplichte berging in tuin	Alleen in combinatie met PL0013	€ 11.050,-
PL0020PRE	Zij-aanbouw als verblijfsruimte met badkamer, inclusief verplichte berging in tuin	Alleen in combinatie met PL0015 en AB6024	€ 18.250,-
Tweede verdieping			
PL0207	Plattegrond met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte		€ 5.600,-
PL0209	Plattegrond met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimtes		€ 10.735,-
PL0214KPRE	Plattegrond met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimtes en 1 badkamer		€ 23.785,-
Dakkapellen			
DKV302	Dakkapel voorgevel in plaats van standaard dakraam, ca 300 x 200cm		€ 17.250,-
DKA202	Dakkapel achtergevel, ca 223 x 200 cm		€ 15.750,-
DKZ224	Dakkapel zijgevel, ca 223 x 200 cm		€ 13.600,-
Dakramen			
DRV003	Groot dakraam (ca. 78 x 140cm) in plaats van standaard dakraam		€ 900,-
DRV004	Extra groot dakraam (ca. 78 x 140cm)		€ 1.900,-

De basiswoning (zonder woonwensen) voldoet bij de aanvraag omgevingsvergunning aan de BENG-eisen conform Bouwbesluit. De BENG-berekening (incl. woonwensen) moet ook voldoen aan de eisen conform bouwbesluit en is de basis voor het registreren van het energielabel. Keuzes voor bepaalde woonwensen (uitbouw, dakraam, dakkapel, etc.) hebben invloed op de BENG-berekening van de woning. Nadat u als koper een keuze heeft gemaakt in de woonwensen aangeboden door Heijmans zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning ten einde vast te kunnen stellen dat bij oplevering de woning voldoet aan de geldende BENG-eisen conform het Bouwbesluit zoals deze gold ten tijde van het aangaan van de AO. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening is gebracht ten einde te kunnen blijven voldoen aan de geldende BENG-eisen conform het Bouwbesluit. Deze is opgenomen in de AO. De keuzes voor de eventueel door u gekozen woonwensen worden verwerkt in de definitieve BENG-berekening van het energielabel wat hoort bij uw woning en wat u van Heijmans Huizen B.V. in uw consumentendossier ontvangt.