

WOONWENSENOVERZICHT

TUSSENWONING - BOUWNUMMERS 8 T/M 10, 13 T/M 16

HULAKKER, LUNTEREN

Optiecode	Woonwens omschrijving	Toelichting	Prijs incl. BTW
Aanbouwen			
AB4812	Aanbouw achtergevel, 120 cm		€ 19.500,-
AB4824	Aanbouw achtergevel, 240 cm		€ 26.250,-
AB4899	Voorziening voor later te realiseren aanbouw		€ 6.400,-
LS4824	Lichtstraat in aanbouw, ca. 330 x 100 cm	Alleen in combinatie met AB4824	€ 14.250,-
Achtergevel			
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten		€ 2.500,-
AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui		€ 4.750,-
Tweede verdieping			
PL0202	Plattegrond met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte		€ 6.300,-
PL0206	Plattegrond met overloop en een technische ruimte		€ 2.650,-
Dakkapellen			
DKA202	Dakkapel achtergevel, ca 223 x 200 cm		€ 15.750,-
Dakramen			
DRV002	Groot dakraam (ca. 78 x 140cm) in plaats van standaard dakraam		€ 900,-
DRA001	Extra groot dakraam (ca. 78 x 140cm)		€ 1.900,-

De basiswoning (zonder woonwensen) voldoet bij de aanvraag omgevingsvergunning aan de BENG-eisen conform Bouwbesluit. De BENG-berekening (incl. woonwensen) moet ook voldoen aan de eisen conform bouwbesluit en is de basis voor het registreren van het energielabel. Keuzes voor bepaalde woonwensen (uitbouw, dakraam, dakkapel, etc.) hebben invloed op de BENG-berekening van de woning. Nadat u als koper een keuze heeft gemaakt in de woonwensen aangeboden door Heijmans zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning ten einde vast te kunnen stellen dat bij oplevering de woning voldoet aan de geldende BENG-eisen conform het Bouwbesluit zoals deze gold ten tijde van het aangaan van de AO. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening is gebracht ten einde te kunnen blijven voldoen aan de geldende BENG-eisen conform het Bouwbesluit. Deze is opgenomen in de AO. De keuzes voor de eventueel door u gekozen woonwensen worden verwerkt in de definitieve BENG-berekening van het energielabel wat hoort bij uw woning en wat u van Heijmans Huizen B.V. in uw consumentendossier ontvangt.