



Welke doelstellingen worden beoogd bij de verkoop van woningen?

De Woonvisie van de gemeente Ede zet in op bevordering van doorstroming vanuit sociale huurwoningen, de realisatie van huisvesting voor starters, éénpersoons-huishoudens en gezinnen met een modaal inkomen. Daarnaast wordt er belang aan gehecht dat huishoudens die een maatschappelijke of economische binding hebben met Lunteren er ook kunnen wonen. Om bovengenoemde doelgroepen in aanmerking te laten komen voor woningen in Hulakker, worden toewijzingscriteria gehanteerd bij de verkoop van nieuwbouwwoningen. Op deze manier wordt een bijdrage geleverd aan de doelstellingen uit de woonvisie.

De Hulakker bestaat uit 29 grondgebonden woningen. Er komen tevens huurwoningen en koopappartementen, die buiten deze verkoop vallen. De 29 koopwoningen waar deze verkoop betrekking op heeft, vormen een gemêleerd geheel en variëren in woonoppervlak

Voor 7 van de 29 woningen gelden toewijzingscriteria.

Welke toewijzingscriteria worden gehanteerd?

Hieronder leest u een overzicht van de toewijzingscriteria inclusief een beknopte toelichting die voor bouwnummers:

8-9-10-13-14-15-16 van toepassing zijn. Een uitgebreide uitleg vindt u in Bijlage 1.

1. Economische binding

Er is sprake van economische binding als u gedurende een bepaalde periode werkt in of vanuit Lunteren.

OF

2. Maatschappelijke binding

Er is sprake van maatschappelijke binding als u gedurende een bepaalde periode ingezetene bent of bent geweest van Lunteren.

Voor alle overige bouwnummers gelden geen toewijzingscriteria en geen loting. Voor de overige woningen is wel een inschrijving van toepassing en zullen wij de woningen vervolgens toewijzen.

Inschrijving voor alle 29 koopwoningen

- De inschrijving start online **op maandag 26 juni 19:00 uur**;
- Inschrijven kan uitsluitend op de website www.lunteren-hulakker.nl;
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen;
- Er geldt één inschrijving per toekomstig huishouden;
- Indien met partner wordt ingeschreven, is inschrijven maar één keer mogelijk;
- Inschrijvingen zijn niet overdraagbaar;
- Bij dubbele inschrijvingen nemen wij de meest recente inschrijving mee in de toewijzing;
- Vraag tijdig de vereiste documenten op bij de desbetreffende instanties zodat u deze documenten direct kunt laten toetsen na eventuele toewijzing van een woning;
- Zijn deze documenten niet tijdig in uw bezit dan gaan wij verder met de volgende kandidaat.
- De inschrijving is geheel vrijblijvend, er kunnen geen rechten aan worden ontleend;

Sluiting inschrijving

- De inschrijving voor alle 29 koopwoningen sluit op **maandag 3 juli 2023 om 17.00 uur**;

Toewijzing 7 tussenwoningen

- De 7 tussenwoningen worden geloot;
- Uiterlijk vrijdag 7 juli 2023 ontvangen alle belangstellenden die zich hebben ingeschreven bericht over de toewijzing;
- Wanneer er een woning aan u is toegewezen, deelt de makelaar dit aan u mee;
- De makelaar maakt met u een afspraak voor een persoonlijk gesprek binnen 3 werkdagen na toewijzing. Voor de 7 koopwoningen met toewijzingscriteria geldt dat tijdens het persoonlijk gesprek de vereiste documenten worden getoetst. Om welke documenten het gaat, leest u in Bijlage 1;
- Na deze toetsing hoort u of u voldoet aan de toewijzingscriteria en kunt u de documenten weer mee naar huis nemen. De uitslag van uw toetsing ontvangt u ook per mail van de makelaar;
- Wanneer u voldoet aan de toewijzingscriteria maakt de makelaar met u een afspraak voor een verkoopgesprek;
- Wanneer er géén woning aan u is toegewezen, wordt u automatisch op de reservelijst geplaatst;
- Kandidaten die géén woning toegewezen hebben gekregen, worden per mail geïnformeerd. Dit betreft een algemene email waarin geen uitspraken worden gedaan over de positie op de reservelijst.

Gesprek bij de makelaar

Als de woning aan u is toegewezen en u voldoet na toetsing aan de vereiste criteria, dan nodigt de makelaar u uit voor een verkoopgesprek. De verkoopgesprekken met de makelaar worden gevoerd ná de toewijzing. Uw optie op de woning is één week geldig vanaf het verkoopgesprek bij de makelaar. Uw beslissing tot wel/niet tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst dient u vóór het verstrijken van deze termijn aan de makelaar kenbaar te maken.

Bijlage 1 – Toelichting toewijzingscriteria

1. Economische binding

De koper – als het twee kopers zijn, één van de kopers – dient een binding te hebben met de gemeente Ede op een van de volgende wijzen:

- a. Het duurzaam (ten minste 19 uur per week voor de duur van minstens één jaar, gerekend vanaf het moment van inschrijving) verrichten van arbeid binnen de gemeente Ede;
Meenemen naar toetsingsgesprek bij de makelaar: werkgeversverklaring 2022.
- b. Een zelfstandig ondernemer die kan aantonen dat het bedrijf is gevestigd en kantoorhoudend is in de gemeente Ede. *Meenemen naar toetsingsgesprek: uittreksel Kamer van Koophandel 2022.*

2. Maatschappelijke binding

De koper – als het twee kopers zijn, één van de kopers – dient een binding te hebben met de gemeente Ede op een van de volgende wijzen:

- a. Een persoon die ten minste één jaar onafgebroken ingezetene is in de gemeente Ede, gerekend vanaf het moment van inschrijving;
- b. Een persoon die gedurende de voorafgaande twintig jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest van de gemeente Ede;

Meenemen naar toetsingsgesprek: uittreksel van het bevolkingsregister, niet ouder dan één maand en voorzien van uw woonhistorie.