

Bouwnr.	Blok	Type woning	Parkeerplaats	Tuinligging	Kavel in m ² (ca.)	Woonoppervlakte in m ² GBO (ca.)	Koopsom V.O.N.
1	5	Twee-onder-één-kapwoning	Op eigen terrein 2	Zuid	253	161	€ 625.000,-
2	5	Twee-onder-één-kapwoning	Op eigen terrein 2	Zuid	225	156	€ 605.000,-
3	5	Twee-onder-één-kapwoning	Op eigen terrein 2	Zuid	227	154	€ 595.000,-
4	5	Twee-onder-één-kapwoning	Op eigen terrein 2	Zuid	226	161	€ 620.000,-
5	5	Twee-onder-één-kapwoning	Op eigen terrein 2	Zuid	221	154	€ 590.000,-
6	5	Twee-onder-één-kapwoning	Op eigen terrein 2	Zuid	238	161	€ 615.000,-
7	1	Hoekwoning	Openbaar hofje	West	118	106	€ 429.000,-
8	1	Tussenwoning	Openbaar hofje	West	105	100	€ 350.000,-
9	1	Tussenwoning	Openbaar hofje	West	105	100	€ 350.000,-
10	1	Tussenwoning	Openbaar hofje	West	105	100	€ 350.000,-
11	1	Hoekwoning	Openbaar hofje	West	162	111	€ 455.000,-
12	2	Hoekwoning	Openbaar hofje	Noord	201	118	€ 485.000,-
13	2	Tussenwoning	Openbaar hofje	Noord	121	100	€ 350.000,-
14	2	Tussenwoning	Openbaar hofje	Noord	121	100	€ 350.000,-
15	2	Tussenwoning	Openbaar hofje	Noord	121	100	€ 350.000,-
16	2	Tussenwoning	Openbaar hofje	Noord	121	100	€ 350.000,-
17	2	Hoekwoning	Openbaar hofje	Noord	140	106	€ 439.000,-
18	3	Hoekwoning XL	Openbaar hofje	Oost	162	118	€ 465.000,-
19	3	Tussenwoning XL	Openbaar hofje	Oost	118	112	€ 399.000,-
20	3	Tussenwoning XL	Openbaar hofje	Oost	118	112	€ 399.000,-
21	3	Tussenwoning XL	Openbaar hofje	Oost	118	112	€ 399.000,-
22	3	Hoekwoning XL	Openbaar hofje	Oost	124	112	€ 445.000,-
23	4	Hoekwoning XL	Openbaar hofje	Oost	124	112	€ 445.000,-
24	4	Tussenwoning XL	Openbaar hofje	Oost	118	112	€ 399.000,-
25	4	Tussenwoning XL	Openbaar hofje	Oost	118	112	€ 399.000,-
26	4	Tussenwoning XL	Openbaar hofje	Oost	118	112	€ 399.000,-
27	4	Hoekwoning XL	Openbaar hofje	Oost	198	120	€ 505.000,-
28	6	Hoekwoning XL	Openbaar hofje	Oost	169	120	€ 489.000,-
33	6	Hoekwoning XL	Openbaar hofje	Oost	160	118	€ 475.000,-

Bijzonderheden:

- De v.o.n.-prijzen zijn geldig tot 31 september 2023. Wijzigingen in deze prijslijst voorbehouden.
- De toewijzingscriteria van 26 juni 2023 is van toepassing.

Koopsommen zijn v.o.n., hetgeen inhoudt dat de volgende zaken in de prijs zijn inbegrepen:

- De totale bouwsom (incl. sanitair en tegelwerk);
- De kosten van de grond;
- De kosten van bouw- en woonrijp maken;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- Aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra en gemeenteriool;
- Kosten van het SWK-waarborgcertificaat;
- BTW 21%;
- Legeskosten omgevingsvergunning.

Niet in de koopsommen zijn inbegrepen:

- Kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- Rente over de grond start zodra aan de opschortende voorwaarden is voldaan, tot aan de dag van betaling (transport);
- Rente over eventuele vervallen bouwtermijnen;
- Aanvraagkosten cai en glasvezel;
- Keuken;
- Leveringscontracten water en elektra.

Overig

- Oppervlaktes van de woning en kavel zijn indicatief.
- Exacte oppervlakte van de kavel wordt vastgelegd bij kadastrale inmeting.

NB

- Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop en informatie



Maaïke van Doorn Makelaar

Stationsstraat 49

6741 DH Lunteren

0318-483700

info@maaikevandoornmakelaar.nl

www.maaikevandoornmakelaar.nl

Ontwikkeling

Dro Dun Projecten B.V.

Heijmans Huizen B.V.

Realisatie

Heijmans Huizen B.V.

www.heijmans.nl